

Projektentwicklung im Güterverkehrszentrum (GVZ)

GVZ Region Augsburg ab 2020 mit 4-Sterne-Hotel

Augsburg, 17. Dezember 2018 – Mitten in der Logistik ein Hotel im Grünen. Das GVZ Region Augsburg verwirklicht mit dem Projektentwickler Eser Real Estate und NOVUM Hospitality, einer renommierten Hamburger Hotelkette, ein hochwertiges Angebot für Übernachtung, Gastronomie und Tagung.

Mit der Projektgesellschaft Hotel GVZ Augsburg Projekt GmbH & Co. KG entwickelt die Eser Real Estate GmbH & Co. KG mit Sitz in Augsburg ein Hotel im 4-Sterne-Segment. Betreiber wird die NOVUM Hospitality, eine in Hamburg ansässige Hotelgruppe. Ein Pachtvertrag über 20 Jahre ist bereits geschlossen. Die GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß hat dazu 12.630 m² vom Sondergebiet 10 am westlichen Rand des 112 Hektar großen Geländes verkauft.

Die Bauarbeiten starten zu Beginn des Jahres 2019, Spatenstich für den Hochbau folgt im Frühling. Die Eröffnung des Hotels ist für Dezember 2020 geplant. In diesen rund zwei Jahren Bauzeit entsteht auf dem Gelände an der Regensburger Straße ein fünfgeschossiges Hotel der Marke SELECT mit 220 Zimmern. Die Planungen sehen einen Wellnessbereich mit Fitness und Sauna, einen Tagungsbereich sowie ein Restaurant mit 150 Sitzplätzen und 300 m² Terrasse im Grünen vor.

Hauptzielgruppe sind Geschäftsreisende, Messe- und Tagungsgäste sowie Besucher und Mitarbeiter der ansässigen Unternehmen am Logistikstandort. Ähnlich wie bei den Logistikunternehmen waren die kurzen Wege zur Autobahn A8 Stuttgart-München, die sich am GVZ mit der Bundesstraße B2/B17 Richtung Donauwörth und Landsberg kreuzt, der entscheidende Standortfaktor. Zusätzlich zu 145 Besucher- und zwei Busparkplätzen wird das Hotel über eine eigene Bushaltestelle an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Josef Eser, Geschäftsführer der Projektgesellschaft Hotel GVZ Augsburg Projekt GmbH & Co. KG sieht dafür genügend Potenzial: „Das aktuell geringe Bettenangebot in der Region in Kombination mit dem vernünftigen Grundstückspreis hat uns die Entscheidung für das GVZ Region Augsburg leichtgemacht. Außerdem haben wir bei der Standortwahl und in der konkreteren Planung starken Rückenwind von allen Beteiligten gespürt.“

Mit der Ansiedlung des Hotels ist der 26.000 m² große [Servicepark SO10](#) im GVZ Region Augsburg etwa zur Hälfte vermarktet. Weitere rund 13.000 m² stehen auch in Teilflächen für Büroimmobilien sowie kleinflächige Gastronomie oder Einzelhandel zur Verfügung. Das GVZ Region Augsburg hat damit einen Vermarktungsstand von 88 Prozent erreicht.

Ralf Schmidtman, Geschäftsführer GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß: „Das Güterverkehrszentrum hat sich konsequent und nachhaltig zu einem Premiumstandort entwickelt. Der Mehrwert des GVZ Region Augsburg für die Region spiegelt sich auch in der hochwertigen Hotelansiedlung wider und verwirklicht für unsere ansässigen Logistikfirmen einen guten Service und ist ein erstklassiges Angebot für die Umgebung.“

ENDE

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Gisela Blaas, Pressebetreuung, COM.SENSE GmbH, Augsburg
Telefon: 0049 821 450 7962, E-Mail: blaas@comsense.de

Informationen zu den beteiligten Unternehmen:

GVZ Region Augsburg, Güterverkehrszentrum im Städtedreieck Augsburg, Gersthofen und Neusäß. Standortmarketing und Grundstücksvergabe verantwortet die GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH. Planung, Erschließung und Bauberatung liegen beim Planungsverband GVZ Raum Augsburg. Weitere Informationen unter www.gvz-augsburg.de.

NOVUM Hospitality, die familiengeführte Hotelgruppe mit Sitz in Hamburg zählt mit derzeit 170 Hotels an über 65 Standorten in Europa und mehr als 2.000 Mitarbeitern zu den größten Hotelbetreibern im Raum D-A-CH. www.novum-hospitality.com

Eser Real Estate, ein Entwickler und Vermarkter von hochwertigen Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien mit Sitz in Augsburg. Zu den ausgewählten Projekten zählen Max23, Hotelresort Bayerischer Hof Inzell. www.eser-realestate.de

Bildmaterial zur Meldung:



Visualisierung des geplanten Hotels im GVZ Region Augsburg (Bildquelle: Eser Real Estate)

Direkter Kontakt

Ralf Schmidtmann, Geschäftsführer
GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH
der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß
Rathausplatz 1, 86150 Augsburg
Telefon: 0049 821 324 3021

Josef Eser, Geschäftsführer
ESER REAL ESTATE GmbH & Co. KG
Maximilianstraße 23, 86150 Augsburg
Telefon: 0821 / 90 89 89 0