GVZ Güterverkehrszentrum Region Augsburg

DAS GÜTERVERKEHRSZENTRUM REGION AUGSBURG

- Nachhaltiger Logistikstandort
- Geballte Wirtschaftskraft
- Effizienter Verkehrsknotenpunkt

Was ist das GVZ?

Interkommunales Logistik- und Gewerbegebiet der Städte **Augsburg, Gersthofen** und **Neusäß.** Als einer von rund 35 GVZ - Standorten in Deutschland fungiert es als zentrale Güter-drehscheibe in der Region Schwaben und verbindet Straße, Schiene sowie logistiknahe Dienstleistungen an einem Standort.

- Bündelung von Güterströmen
- Intermodaler Umschlag zwischen Straße und Schiene
- Förderung des Kombinierten Verkehrs
- Standort für Logistik, Industrie und logistiknahe Dienstleistungen
- Reduzierung von Verkehrs- und Umweltbelastungen



Bild: GVZ Region Augsburg

Daten und Fakten

112 Hektar

- 61 ha Nutzfläche
- 10 ha Bahnflächen
- 29 ha Öffentliche Grünflächen
- 12 ha Straßenfläche

Firmen im GVZ

- Etablierter Mix aus Logistik-, Transport-, Service- und logistiknahen Unternehmen

Arbeitsplätze im GVZ

- 2.500 im Endausbau

Zukünftiger Containerbahnhof im GVZ

- Geplante Inbetriebnahme: Mitte 2027



Interkommunale Zusammenarbeit

Stadt Augsburg
Stadt Gersthofen
Stadt Neusäß
Mitten im Schönen.

Standort des GVZ

Das GVZ Region Augsburg befindet sich im Schnittpunkt wichtiger europäischer Verkehrsachsen und zählt zu den bedeutendsten Logistikstandorten Bayerns. Die Lage zwischen München und Stuttgart bietet Unternehmen hervorragende Voraussetzungen für nationale und internationale Warenströme.

Vorteile:

- Zentrale Lage zwischen den Wirtschaftsräumen München und Stuttgart
- Wirtschaftsstarker Standort in der Region Augsburg
- Etabliertes Umfeld aus Logistik, Industrie und Dienstleistungen
- Starker Hochschul- und Forschungsstandort
- Leistungsfähige Anbindung an nationale und europäische Verkehrsachsen



© Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Erstklassige Verkehrsanbindung

Im Schnittpunkt der Verkehrsachsen

- Direkter Zugang A8, B2 und B17
- Netz DB /Augsburger Localbahn
- KV-Terminal
- 90 Km zum Flughafen München
- 140 Km zum Nürnberger Hafen

Güterverkehrsdrehscheibe der Region

Hinterlandstandort für Seehäfen

Gateway im europäischen Güterverkehr



© Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Drehscheibe der Region

- Wirtschaftsraum Augsburg mit rund **700.000 Einwohnern** und einer vielfältigen, industriell geprägten Wirtschaftsstruktur
- **Zentrale Lage in Süddeutschland** für die effiziente Distribution in die süddeutschen Wirtschaftsräume
- **Augsburger Localbahn** mit 41 km Schiene für regionale Distribution
- **Flughafen Augsburg** für Business- und General Aviation direkt an der A8
- **Vielfältige Wirtschaftsstruktur** mit starker industrieller Basis



Quelle: Google Maps, Fraunhofer ATL

Hinterlandstandort für Seehäfen

Das GVZ Region Augsburg verbindet die Wirtschaftsregion Schwaben mit internationalen Lieferketten und bietet gute Voraussetzungen für Verkehre zu den europäischen Seehäfen.

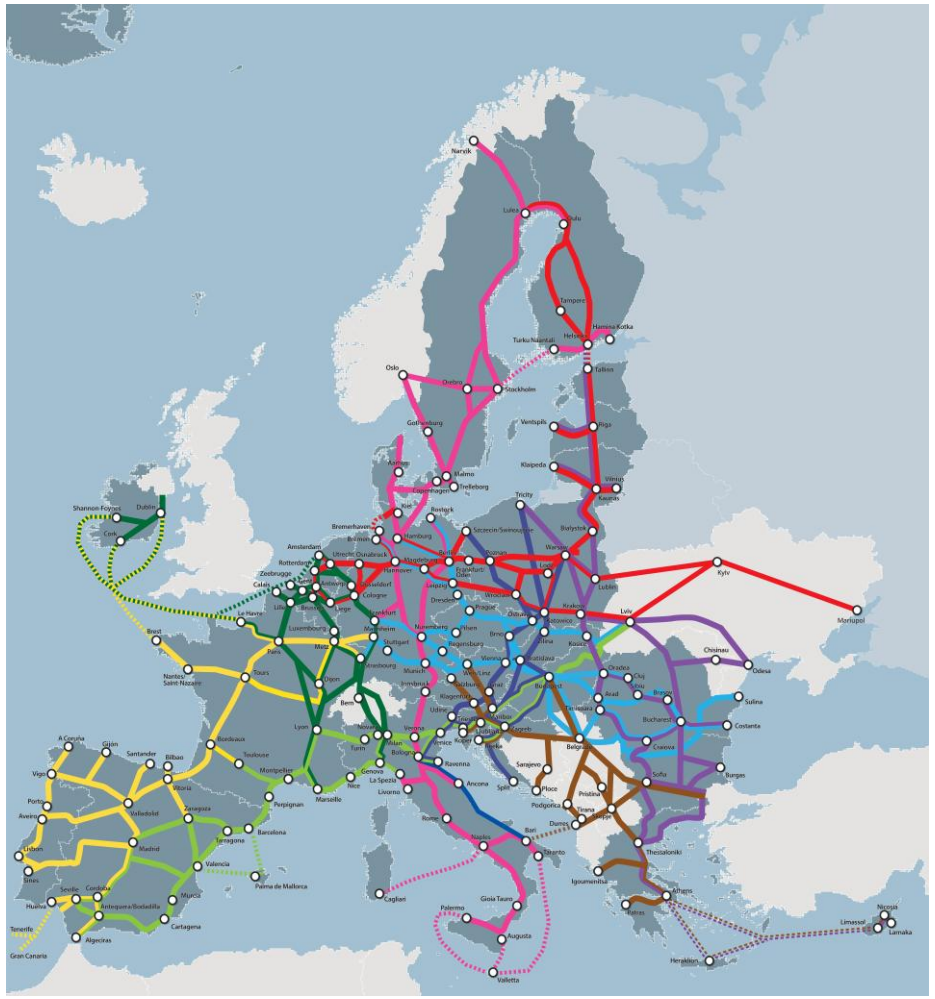
- Straßen- und Schienenanbindung für Seehafen–Hinterlandverkehre
- Kurze Wege zwischen regionaler Industrie und internationalen Transportketten
- Das neue KV–Terminal (Inbetriebnahme Mitte 2027) stärkt die Rolle Augsburgs als Hinterlandstandort der europäischen Seehäfen



Gateway im europäischen Verkehr

Das GVZ Region Augsburg liegt mitten im transeuropäischen Verkehrsnetz TEN-T und ist an wichtige europäische Schienenkorridore angebunden.

- Lage am europäischen Rhein-Donau-Korridor
- Anbindung an zentrale Verkehrsachsen Richtung West-, Süd – und Osteuropa
- Ausbau der Schienenstrecke Augsburg-Ulm stärkt Kapazität und Leistungsfähigkeit des Korridors
- Einbindung in nationale und europäische Transportketten



Quelle: Europäische Kommission, TEN 2026

Services

Das GVZ Region Augsburg bietet Unternehmen eine leistungsfähige Standortinfrastruktur und ein wachsendes Umfeld an logistiknahen Serviceleistungen.

- Containerdepot
- Parken
- Tank- und Energieangebote
- Werkstatt- und Nutzfahrzeugservices
- Übernachtunen und Gastronomie
- Lager und Selfstorage
- Intralogistik- und Staplertechnik





Bilder: GVZ Region Augsburg

Grüne Logistik im GVZ

Das GVZ Region Augsburg verbindet nachhaltige Infrastruktur mit konkreten Angeboten für eine zukunftsfähige Unternehmenslogistik

Kombinierter Verkehr

- Verlagerung langer Transportstrecken auf die Schiene
- Neue Möglichkeiten für klimafreundlichere nationale und internationale Transporte
- Zusätzliche Kapazitäten und starke Einbindung in europäische Transportketten

Alternative Antriebe

- Wasserstofftankstelle für Nutzfahrzeuge direkt im GVZ
- Betankung mit grünem Wasserstoff bei 350 und 700 bar
- Infrastruktur für unterschiedliche Antriebskonzepte und Energieträger

Nachhaltiger Standort

- Rund 25 % Grün- und Ausgleichsflächen
- Nachhaltige Standortentwicklung von Beginn an
- Logistikimmobilien mit hohen Nachhaltigkeitsstandards



Bild: GVZ Region Augsburg

Terminal für kombinierten Verkehr

Modernes Umschlagterminal für den Kombinierten Verkehr

Die neue Anlage löst den bisherigen Containerbahnhof im Stadtteil Oberhausen ab und schafft deutlich höhere Umschlagkapazitäten für die Wirtschaftsregion Schwaben.

Eröffnung geplant für Mitte 2027

Hier geht’s zum Animationsfilm:
https://youtu.be/WLNKrqSZJPY



Bild: GVZ Region Augsburg

Fakten zum neuen KV-Terminal

Mehr zum **Umschlagterminal für den Kombinierten Verkehr**

- Betreiber: DUSS mbH
- Bau: DB InfraGO AG
- Container-Umschlag: ca. 62.000 Ladeeinheiten/Jahr (Prognose 2030)
- Ausbaupotenzial: bis zu 150.000 Ladeeinheiten/Jahr mit drittem Portalkran
- Leistungsfähige Infrastruktur: vier Umschlaggleise mit einer kranbaren Nutzlänge von 700 Metern sowie zwei Portalkrane
- CO_2-Einsparung durch Transporte auf der Schiene: pro Jahr 0,7 Mio. Liter Diesel und rund 1.754 Tonnen CO_2



Bild: GVZ Region Augsburg

In der Zukunft digital und effizient im Terminal

Digitale Prozesse unterstützen im neuen Terminal eine schnelle, transparente und möglichst einfache Abwicklung von Anlieferung und Abholung.

Vor der Ankunft

- Digitale Übermittlung der Frachtdaten
- Statusabfrage zur Verfügbarkeit von Anlieferung und Abholung
- Buchung von Zeitfenstern

Am Terminal

- automatisierte Erfassung der Ladeeinheiten durch Videotore
- digitale Stellplatzinformationen für Fahrer
- papierlose Einfahrt in die Kranbahn ohne Schalterkontakt

Vorteile für Unternehmen

- transparente Abläufe
- weniger administrativer Aufwand
- effiziente Terminalabfertigung



Bild: GVZ Region Augsburg

Starkes Unternehmensumfeld und Netzwerk

Im GVZ Region Augsburg ist über die Jahre mehr als ein Logistikstandort entstanden: ein gewachsenes Unternehmensumfeld mit kurzen Wegen, direktem Austausch und einem starken Miteinander.

Vielfältiges Unternehmensumfeld
Logistik, Transport, Industrie, Service und Technik

Starkes Miteinander
Direkter Austausch und Kooperation zwischen Unternehmen und Partnern am Standort

Netzwerken & Wissen teilen
Formate wie der GVZ MorgenImpuls bringen Wirtschaft, Logistik, Infrastrukturpartner und Institutionen zusammen

Gemeinsam Zukunft gestalten
Austausch und Kooperation zu Kombiniertem Verkehr, nachhaltiger Logistik und neuen Mobilitäts- und Energielösungen



Mehr als Infrastruktur:
Das GVZ bietet ein gewachsenes Umfeld aus Unternehmen, Services und künftig direktem Zugang zum Kombinierten Verkehr.

Ihre Ansprechpartner



Standortmarketing & Immobilienmanagement

Ralf Schmidtmann,
Geschäftsführer
GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH



Städtebauliche Planung, Erschließung und Bauberatung

Nicole Christ,
Geschäftsleiterin
Planungsverband GVZ Raum Augsburg



Verwaltung der öffentlichen Flächen

Andreas Schwendner,
Geschäftsleiter
Zweckverband GVZ Raum Augsburg

Kontakt:
Rathausplatz 1
86150 Augsburg
0821 324-6550
gvz@augsburg.de