

FAKTEN

GVZ Region Augsburg
86156 Augsburg
(Güterverkehrszentrum)
www.gvz-augsburg.de



Träger	<p>GVZ Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß Standortmarketing und Immobilienmanagement Ralf Schmidtman, Geschäftsführer Telefon +49(0)821 324-6550 E-Mail gvz@augsburg.de</p> <p>Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg Bauliche Planung, Erschließung und Bauberatung Nicole Christ, Geschäftsleiterin Tel. +49(0)821 324-4604 E-Mail gvz@augsburg.de</p>
Partner	<p>DB Netz AG, Frankfurt am Main Portfolio Umschlagbahnhöfe (I.NG-MI-L(1), PU und Projektkoordinator KV-Terminals Ansprechpartner: Ulrich Holst Telefon +49 (0)69 265 19421</p>
Zweck	<p>Betriebe des Transport- und Logistikgewerbes, Dienstleister und Service-Einrichtungen sowie logistikintensive Unternehmen profitieren in zentraler Lage an Bahn- und Straßenverbindungen von den Standortfaktoren:</p> <ul style="list-style-type: none">- Güterdrehscheibe in der Region Schwaben- Gateway im alpenquerenden Verkehr- Zugang zum Korridor nach Süd-/Osteuropa- optimaler Hinterlandstandort für Seehafenverkehre
Anbindung	<p>Zugang zur A8 / B2 und B17 sowie zum Netz der DB und Augsburger Localbahn Flughafen Augsburg für Business- und General Aviation in 11 km Entfernung</p>
Bruttofläche	<p>112 ha</p> <ul style="list-style-type: none">- 61 ha GVZ-Nutzfläche für Logistikimmobilien- 10 ha Bahnflächen- 29 ha Öffentliche Grünflächen- 12 ha Straßenfläche
KV-Terminal	<p>Moderner Containerbahnhof (geplante Inbetriebnahme 2026) Endausbau geplant für bis zu 100.000 Ladeeinheiten mit vier Umschlaggleisen, zwei Zugbildungsgleisen und zwei Portalkränen Derzeit Umschlag im rund 4 km entfernten Containerterminal Augsburg-Oberhausen (Kapazität 24.000 Ladeeinheiten)</p>
Entwicklungsstand	<p>93 % der Ansiedlungsfläche sind verkauft (ohne Servicepark Intermodal)</p>
Angesiedelte Logistikbetriebe (Eigentümer)	<p>in Betrieb oder in Bau:</p> <ul style="list-style-type: none">- ProLogis (für DB Schenker, Honold und MediaConcept)- GKM Objekt A GmbH (für Dachser)- Honold Logistikgruppe (Betrieb Fa. Hellmann und Night Star Express Honold GmbH)- Kloiber GmbH (Containerlogistik)- Mercedes-Benz Nutzfahrzeuge-Zentrum- Deutsche Post – DHL (Mechanisierte Zustellbasis)- Gasecenter Maden (logistikaffine Nutzung)- Feil-Reisen (Betriebshof)- Ziegler Gabelstapler (Intralogistik)- Goodman (für DB Schenker)- ADLER Immobilien Investment (für KL Logistik GmbH)- Hama Trucks, Haller, Iveco (Nutzfahrzeug-Zentrum)- Hosokawa Alpine (Logistikzentrum)- Domberger Vermietung (Container-, Speditions- u. Selfstorage-Lager)- Auto Reichardt (Lagerhalle, Ausstellungsfläche, KFZ Werkstatt)- Max Weishaupt GmbH, Energietechnik (Lager-, Logistik- u. Bürogebäude)

Güteraufkommen	Erwartetes Güteraufkommen rund 1,5 Millionen Tonnen pro Jahr davon <ul style="list-style-type: none">- 70 % Straße- 25 % Kombiniertes Verkehr- 5 % Schiene
-----------------------	--