

<b>Anschrift</b>	GVZ Region Augsburg 86156 Augsburg (Güterverkehrszentrum) <a href="http://www.gvz-augsburg.de">www.gvz-augsburg.de</a>
<b>Träger</b>	GVZ Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß Standortmarketing und Immobilienmanagement  Ralf Schmidtmann, Geschäftsführer Telefon +49(0)821 324-6550 E-Mail <a href="mailto:gvz@augsburg.de">gvz@augsburg.de</a>  Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg Bauliche Planung, Erschließung und Bauberatung  Nicole Christ, Geschäftsleiterin Tel. +49(0)821 324-4604 E-Mail <a href="mailto:gvz@augsburg.de">gvz@augsburg.de</a>
<b>Partner</b>	DB Netz AG, Frankfurt am Main Portfolio Umschlagbahnhöfe (I.NG-MI-L(1)) PU und Projektkoordinator KV-Terminals  Ansprechpartner: Ulrich Holst Telefon +49 (0)69 265 19421
<b>Zweck</b>	Betriebe des Transport- und Logistikgewerbes, Dienstleister und Service-Einrichtungen sowie logistikintensive Unternehmen profitieren in zentraler Lage an Bahn- und Straßenverbindungen von den Standortfaktoren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Güterdrehscheibe in der Region Schwaben</li> <li>- Gateway im alpenquerenden Verkehr</li> <li>- Zugang zum Korridor nach Süd-/Osteuropa</li> <li>- optimaler Hinterlandstandort für Seehafenverkehre</li> </ul>
<b>Anbindung</b>	Zugang zur A8 / B2 und B17 sowie zum Netz der DB und Augsburger Localbahn  Flughafen Augsburg für Business- und General Aviation in 11 km Entfernung
<b>Bruttofläche</b>	112 ha <ul style="list-style-type: none"> <li>- 61 ha GVZ-Nutzfläche für Logistikimmobilien</li> <li>- 10 ha Bahnflächen</li> <li>- 29 ha Öffentliche Grünflächen</li> <li>- 12 ha Straßenfläche</li> </ul>
<b>KV-Terminal</b>	Containerbahnhof (in Planung) im Endausbau bis zu 100.000 Ladeeinheiten mit vier Umschlaggleisen, zwei Zugbildungsgleisen und drei Portalkränen  Derzeit Umschlag im rund 4 km entfernten Containerterminal Augsburg-Oberhausen (Kapazität 24.000 Ladeeinheiten)
<b>Entwicklungsstand</b>	93 % der Ansiedlungsfläche sind verkauft (ohne Servicepark Intermodal).

<b>Angesiedelte Logistikbetriebe (Eigentümer)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ProLogis (für DB Schenker, Honold und MediaConcept)</li><li>- GKM Objekt A GmbH (für Dachser)</li><li>- Honold Logistikgruppe (Betrieb Fa. Hellmann und Night Star Express Honold GmbH)</li><li>- Kloiber GmbH (Containerlogistik)</li><li>- Mercedes-Benz Nutzfahrzeuge-Zentrum</li><li>- Deutsche Post – DHL (Mechanisierte Zustellbasis)</li><li>- Gasecenter Maden (logistikaffine Nutzung)</li><li>- Feil-Reisen (Betriebshof)</li><li>- Ziegler Gabelstapler (Intralogistik)</li><li>- Goodman (für DB Schenker)</li><li>- Adler Immobilien Investment (für KL Logistik GmbH)</li><li>- Hama Trucks, Haller, Iveco (Nutzfahrzeug-Zentrum)</li><li>- Hosokawa Alpine (Logistikzentrum)</li><li>- Domberger Vermietung (Container-, Speditions- u. Selfstorage-Lager)</li><li>- Auto Reichhardt (Lagerhalle, Ausstellungsfläche, KFZ Werkstatt)</li><li>- Max Weishaupt GmbH, Energietechnik (Lager-, Logistik- u. Bürogebäude)</li></ul>
<b>Güteraufkommen</b>	Erwartetes Güteraufkommen rund 1,5 Millionen Tonnen pro Jahr davon <ul style="list-style-type: none"><li>- 70 % Straße</li><li>- 25 % Kombiniertes Verkehr</li><li>- 5 % Schiene</li></ul>
<b>Pressekontakt</b>	Gisela Blaas COM.SENSE GmbH Uhlandstraße 17 DE 86157 Augsburg Telefon +49 179 5002302