

Hidden Champion der Logistik

GVZ Region Augsburg präsentiert sich auf der Expo Real in München

Augsburg, 17. September 2009 - Als Top-Investition für Logistikimmobilien in zentraler Lage an internationalen Straßen- und Schienenverbindungen bietet sich das GVZ Region Augsburg auf der größten europäischen Gewerbeimmobilienmesse Expo Real vom 5. bis 7. Oktober 2009 in München an.

Der Wirtschaftsraum Augsburg zählt gemeinsam mit Ulm zu den Top 18 Logistikstandorten in Deutschland, das bestätigte eine Studie des Nürnberger Fraunhofer Institutes. Ein wichtiger Wettbewerbsvorteil. Deshalb präsentiert das GVZ Region Augsburg sein Flächenangebot im Schnittpunkt internationaler Verkehrsachsen unter dem Dach des Wirtschaftsraumes Augsburg A³ in **Halle A1 am Stand 414**.

Überzeugende Standortvorteile

Mit 112 Hektar im Städtedreieck Augsburg, Gersthofen und Neusäß bietet das GVZ zusammenhängende Flächen von 2.000 bis 95.000 Quadratmetern. Neben der direkten Anbindung an die A8, die autobahnähnlichen Bundesstraßen B17 und B2 und einem geplanten Terminal für den Umschlag von Gütern auf die Schiene profitieren Investoren zusätzlich von der Augsburger Localbahn als leistungsstarkem Zugang zu einer Region mit hohem Potenzial. Das bestätigen die Ergebnisse einer aktuellen Standortuntersuchung vom Fraunhofer Institut. Die Pluspunkte: Hohe Logistikkompetenz mit einem überdurchschnittlichen Anteil an Logistikbeschäftigten, der mit 9,95 Prozent über dem bundesweiten Durchschnitt von 8,35 Prozent liegt. Logistikintensive Produktionsunternehmen der Kernbranchen Maschinenbau, Luft- und Raumfahrt, Papier, Druck und Verlag sowie Pharma und Kosmetik. Überdurchschnittliches Potenzial für Distributionslogistik durch die Nähe zum Ballungsraum München und starker Kaufkraft von 20.097 € pro Kopf über dem bundesweiten Durchschnitt von 18.734 €.

Dynamische Entwicklung

Seit dem Spatenstich im September 2007 sind bereits 28 Prozent der Flächen vermarktet. Zu den Investoren zählen der Logistik- und Serviceanbieter ProLogis Germany Management GmbH, die auf einem Areal von 93.000 Quadratmetern Lager- und Serviceflächen bis zu einer Größe von 10.310 Quadratmetern vermietet, die Honold Logistikgruppe, die GKM Objekt A GmbH und die Hermes Logistikgruppe. In Planung ist ein Umschlagterminal der TIA Terminalinvestitionsgesellschaft Augsburg mbH in Kooperation mit der Deutschen Umschlaggesellschaft Schiene-Straße DUSS mbH.

Informationen für die Redaktion

Das **GVZ Region Augsburg** im Städtedreieck Augsburg, Neusäß und Gersthofen spielt im regionalen, nationalen und internationalen Güterverkehr eine wichtige Rolle. Als Umschlagplatz in zentraler Lage an Bahn- und Straßenverbindungen ist das 112 Hektar große Areal langfristig nicht nur die Güterdrehscheibe der Region, sondern auch Gateway im alpenquerenden Verkehr, Zugang zum Korridor nach Süd- und Osteuropa und Hinterland-Standort für Seehafenverkehre. Für Standortmarketing und Grundstücksvergabe ist die GVZ Entwicklungsmaßnahmen GmbH verantwortlich. Für die städtebauliche Planung, Erschließung und rechtliche Beratung der Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg. Weitere Informationen unter www.gvz-augsburg.de

Ansprechpartner für die Presse

Am 05.10.2009:

Kurt Forner
GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte
Augsburg, Gersthofen und Neusäß
An der Blauen Kappe 18
86152 Augsburg
Telefon 0821-324 6550
E-Mail: fomer@gvz-augsburg.de

Am 06.10.2009:

Ralf Schmidtman
Planungsverband
Güterverkehrszentrum Raum Augsburg
Rathausplatz 1
86150 Augsburg
Telefon 0821-324 3020
E-Mail: ralf.schmidtman@augsburg.d

Am 07.10.2009:

Hermann Meichelböck
Planungsverband
Güterverkehrszentrum Raum Augsburg
Rathausplatz 1
86150 Augsburg
Telefon 0821-324 3020
E-Mail: hermann.meichelboeck@augsburg.de

Gisela Blaas
COM.SENSE PR & Coaching
Uhlandstraße 17
86157 Augsburg
Telefon: 0821-4507962
E-Mail: blaas@comsense.de
www.comsense.de

Internet: www.gvz-augsburg.de

Für Pressegespräche stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte kommen Sie hierzu telefonisch oder per Mail auf uns zu.