



Güterverkehrszentrum  
Region Augsburg

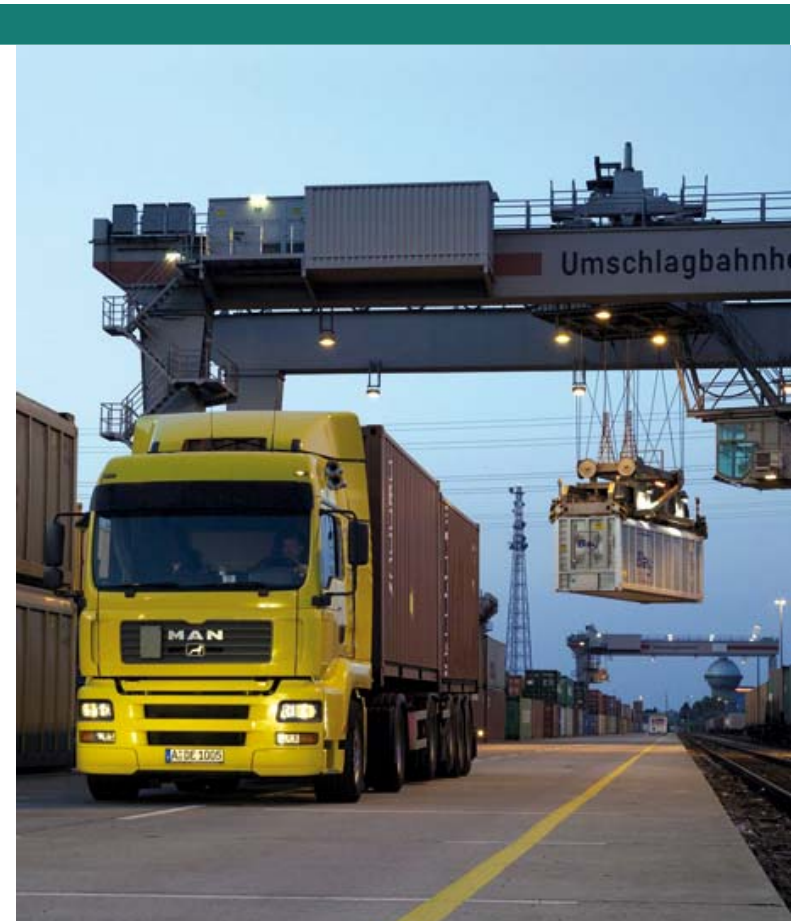
## ***Das Güterverkehrszentrum (GVZ) Region Augsburg***

### ***Zukunft für Logistik in Schwaben***

Augsburg, 6. Juli 2007

Udo Schambeck

Kurt Forner



## Was ist das GVZ Region Augsburg?

- Mit dem GVZ entsteht in Verbindung mit dem neuen Terminal für den kombinierten Verkehr eine bevorzugte Verkehrsgewerbefläche für Betriebe des Transport- und Logistikgewerbes, Dienstleister und Service-Einrichtungen sowie Betriebe mit Logistikscherpunkten.
- Mit seiner zentralen Lage im transeuropäischen Schienennetz verbindet das GVZ Region Augsburg Ziele in allen Himmelsrichtungen. Im europäischen Kontext ist es ein wichtiger Knotenpunkt für marktfähige Transportleistungen auf Straße und Schiene.
- Das Projekt GVZ Region Augsburg unterstützen die Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß sowie das Bundesverkehrsministerium, der Freistaat Bayern, die Deutsche Bahn AG, die IHK Schwaben und örtliche Logistikunternehmen.



**GVZ – die Kompetenz für Logistik in Schwaben.**

## Mitten im transeuropäischen Schienennetz – das GVZ ist stark auf allen Relationen

- Problemlos, kostengünstig und pünktlich ist die Maxime der verladenden Industrie. Doch internationale Kunden und Standorte in ganz Europa erfordern logistische Meisterleistungen. Dabei ist die Kombination von Verkehrsträgern entscheidend.

### Alpen

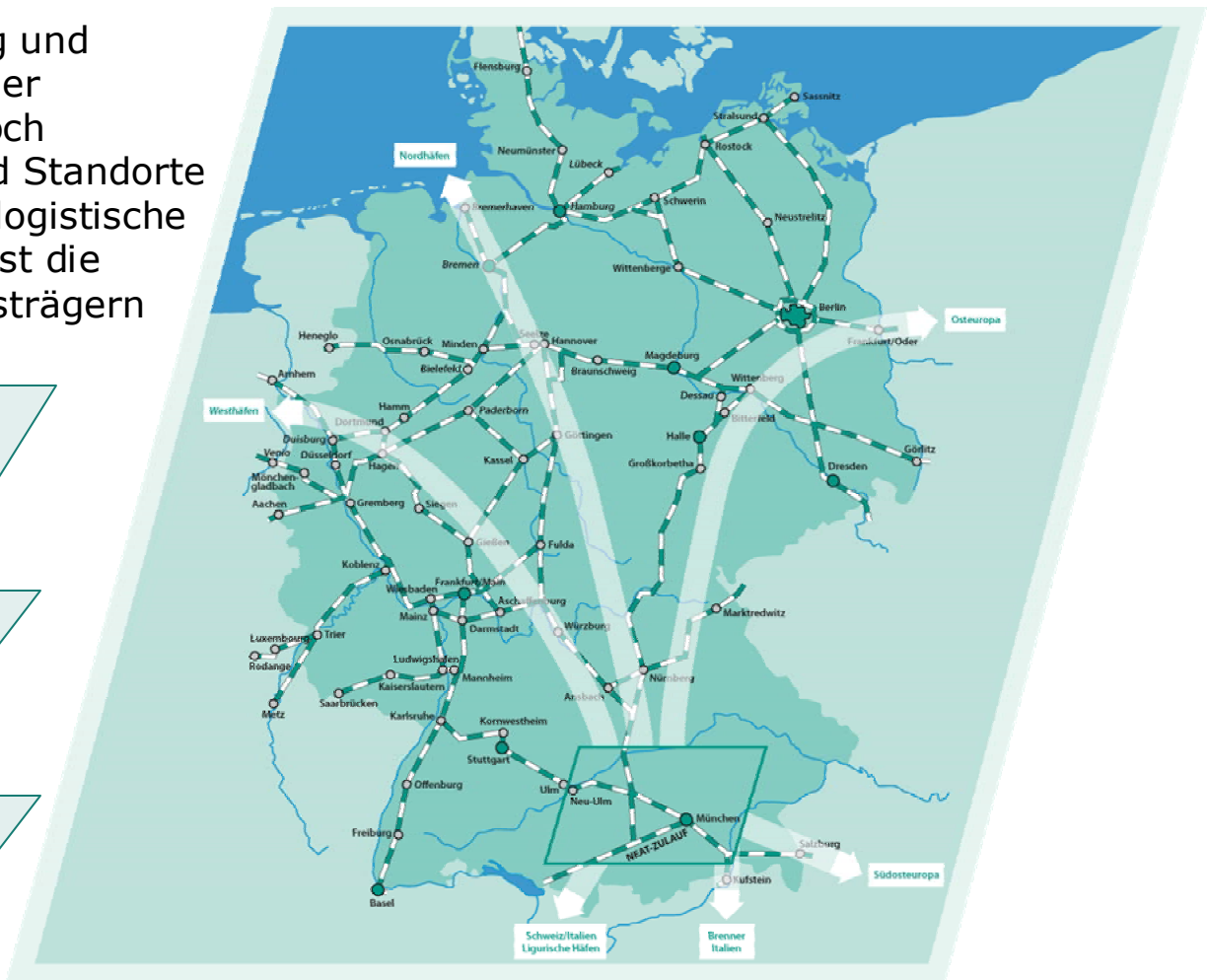
Das GVZ Augsburg ist ein Gateway im alpenquerenden Verkehr

### Seehäfen

Der Terminal ist ein optimaler Hinterlandstandort für die Seehafenverkehre

### Osteuropa

Die europäischen Korridore führen Sie direkt nach Süd-/Osteuropa

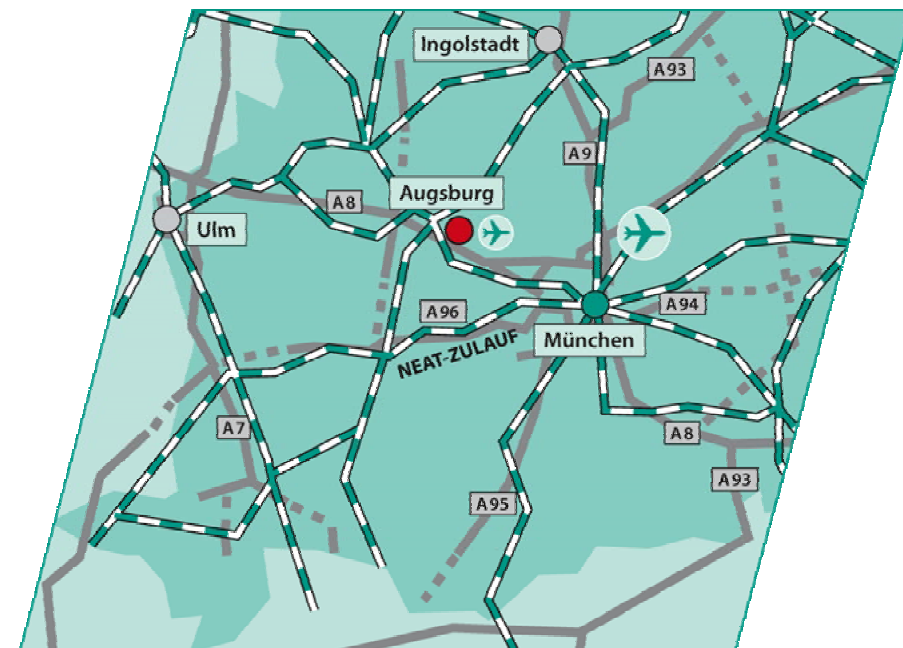


## Das GVZ liegt in einer „Region mit Zukunftspotenzial“

Im bundesweiten Ranking der Logistikstandorte<sup>1</sup> spielt Schwaben in der oberen Liga:

- Regionale Unternehmen, überregionale oder internationale Verlagerer und Logistikdienstleister finden hier das Potenzial für innovativen Güterverkehr.
- Denn Laderaum ist knapp und Transport wird teurer.
- Am Knotenpunkt der Verkehrswege bietet das moderne Güterverkehrszentrum Raum für wirtschaftliche Zusammenarbeit mit Synergieeffekten.

Transeuropäisches Verkehrsnetz – Fokus Schwaben



**Logistik in Schwaben bündelt Kompetenzen.**

<sup>1</sup> Zukunftsatlas 2006, Regionale Schwerpunkte der Logistikbranche, Prognos 2006

## Die Kombination aus Schiene und Straße liegt im Trend

Der Umschlag von Gütern nimmt in Schwaben kontinuierlich zu:

- Studien<sup>2</sup> prognostizieren ein kombiniertes Verkehrsaufkommen von 1,43 Millionen Tonnen pro Jahr und zusätzliches Verlagerungspotenzial von der Straße auf die Schiene in Höhe von 560.000 Tonnen jährlich.
- Unter diesen Voraussetzungen positioniert sich die Region Augsburg mit einem modernen Güterverkehrszentrum als Logistikstandort mit Zukunftspotenzial.



### Synergieeffekte

Das GVZ bündelt die Logistik-Kompetenzen für den Güterverkehr

### Knotenpunkt

Die Stärke liegt in der zentralen Lage an Bahn- und Straßenverbindungen

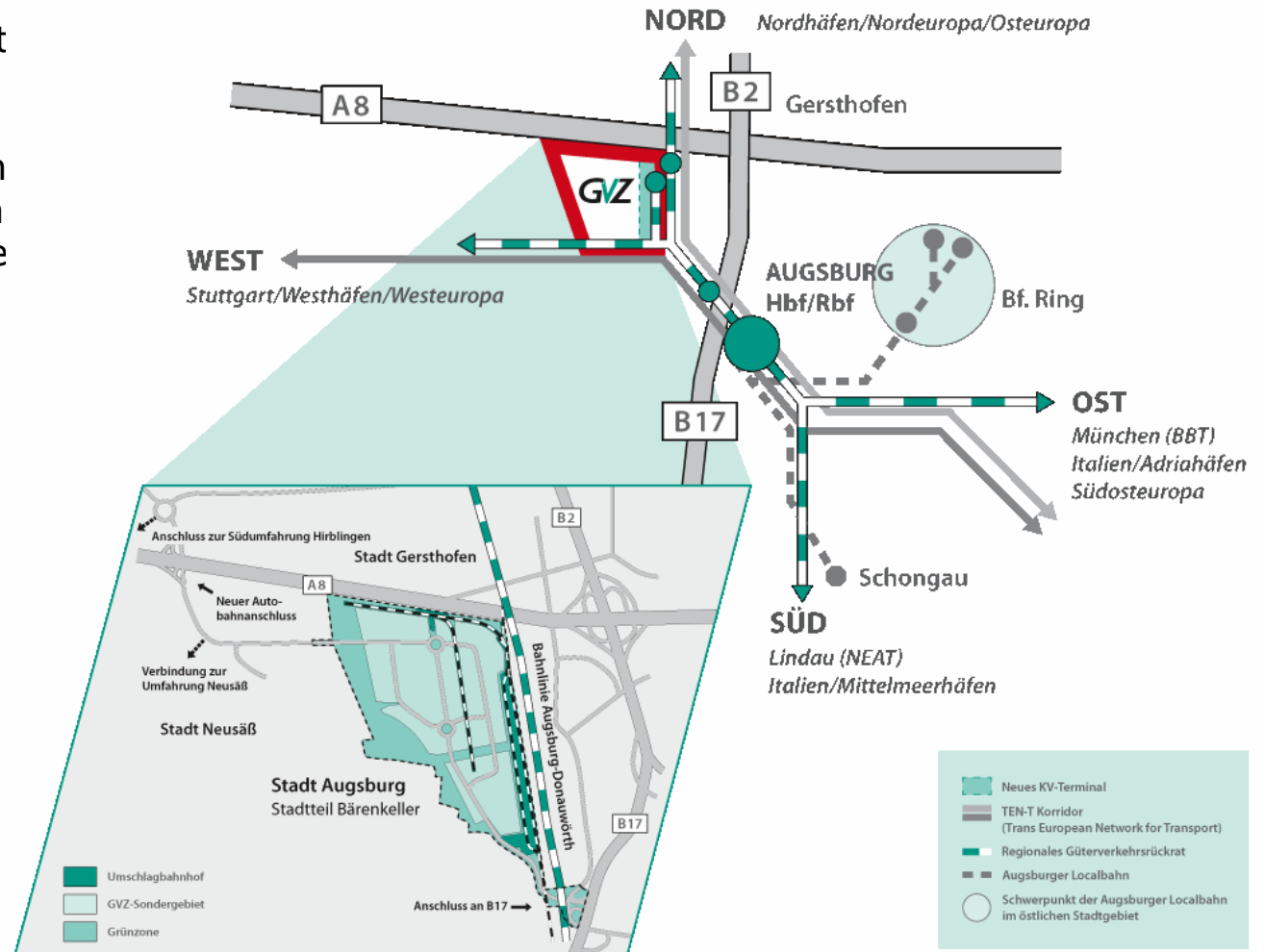
### Regionalanschluss

Unabhängige regionale Bahn-anbindung durch die Augsburger Localbahn

<sup>2</sup> Domier SystemConsult Studie im Auftrag der GVZ GmbH, 1997/2004

## Im Schnittpunkt der Verkehrsachsen nutzt das GVZ kurze Wege zur Schiene

Unter den bundesweit rund 40 realisierten oder geplanten Güterverkehrszentren nutzt das GVZ Region Augsburg vorhandene Verkehrsadern, die den gesamten Wirtschaftsraum erschließen.



## Das GVZ punktet mit folgenden Merkmalen:

- Eigene Anschlüsse an die A8, die Schnellstraßen B2 und B17
  - Direkter Anschluss an die Netze der Deutschen Bahn und der Augsburger Localbahn
  - Knotenpunkt für viele Wege von Ost nach West und von Nord nach Süd
- 
- Im Dreieck der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß
  - Anbindung über das Schienennetz in der Nord-/Südachse an die Nordhäfen
  - In Richtung Süden an die Neue Eisenbahn Alpen Transversale (NEAT)
  - Im Westen via Stuttgart und Paris Zugang zu den Westhäfen
  - Über den Brenner Basis Tunnel (BBT) zu Südosteuropa und den Adria Häfen
- 
- Herzstück des GVZ Region Augsburg ist ein neuer Umschlagbahnhof für den kombinierten Verkehr



## Überzeugende Infrastruktur ist im GVZ Region Augsburg inklusive

### Schiene

- Gleisanschlüsse an die Netze der Deutschen Bahn und der Augsburger Localbahn
- Individuelle Gleisanschlussmöglichkeiten

### Straße

- Bundesautobahn A8 Richtung München und Stuttgart
- Bundesstraße B2 Richtung Donauwörth
- Bundesstraße B17 Richtung Landsberg

### Umschlag

- Terminal für kombinierten Verkehr
- Portalkran für Umschlag von ca. 30.000 bis 50.000 Lade-Einheiten pro Jahr
- 4 Krangleise für alle gängigen Typen von Sattelauflegern, Wechselbrücken und Container

### Umfeld

- Logistikdienstleister und Postfrachtzentrum
- Produktions-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen
- Gute Anbindung an den ÖPNV

### Flächenangebote

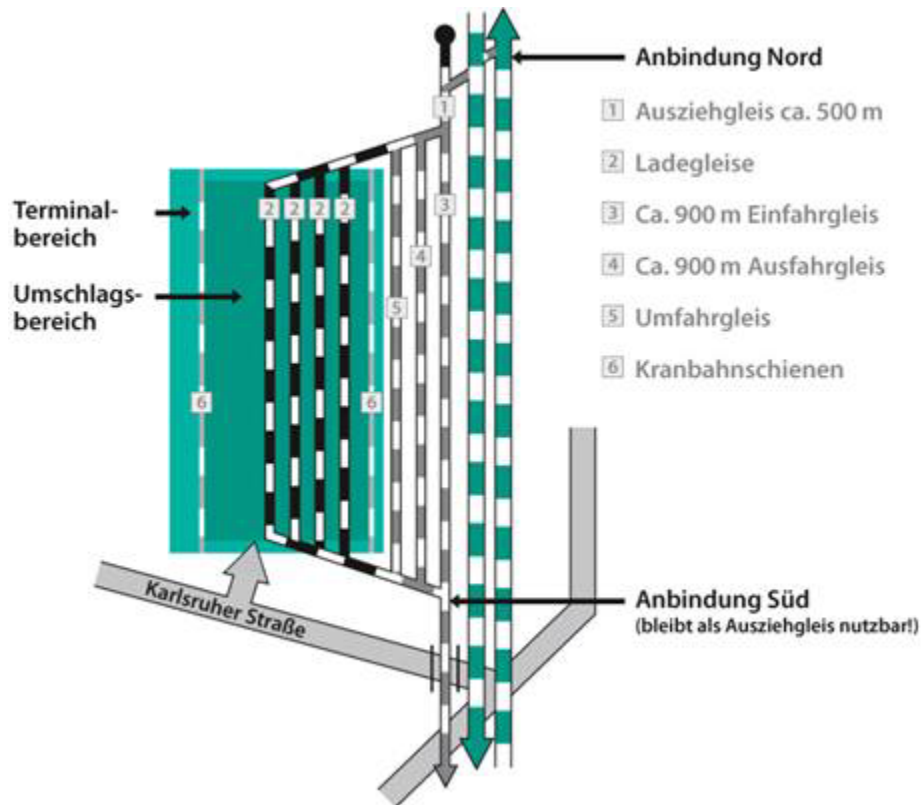
- 60 Hektar Baufläche
- Zahl der Vollgeschosse I - IV
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ) 1,8
- Baumassenzahl (BMZ) 8,0
- Grundstücksgrößen von 5.000 - 85.000m<sup>2</sup>

**Hier ist Platz für Ideen.**

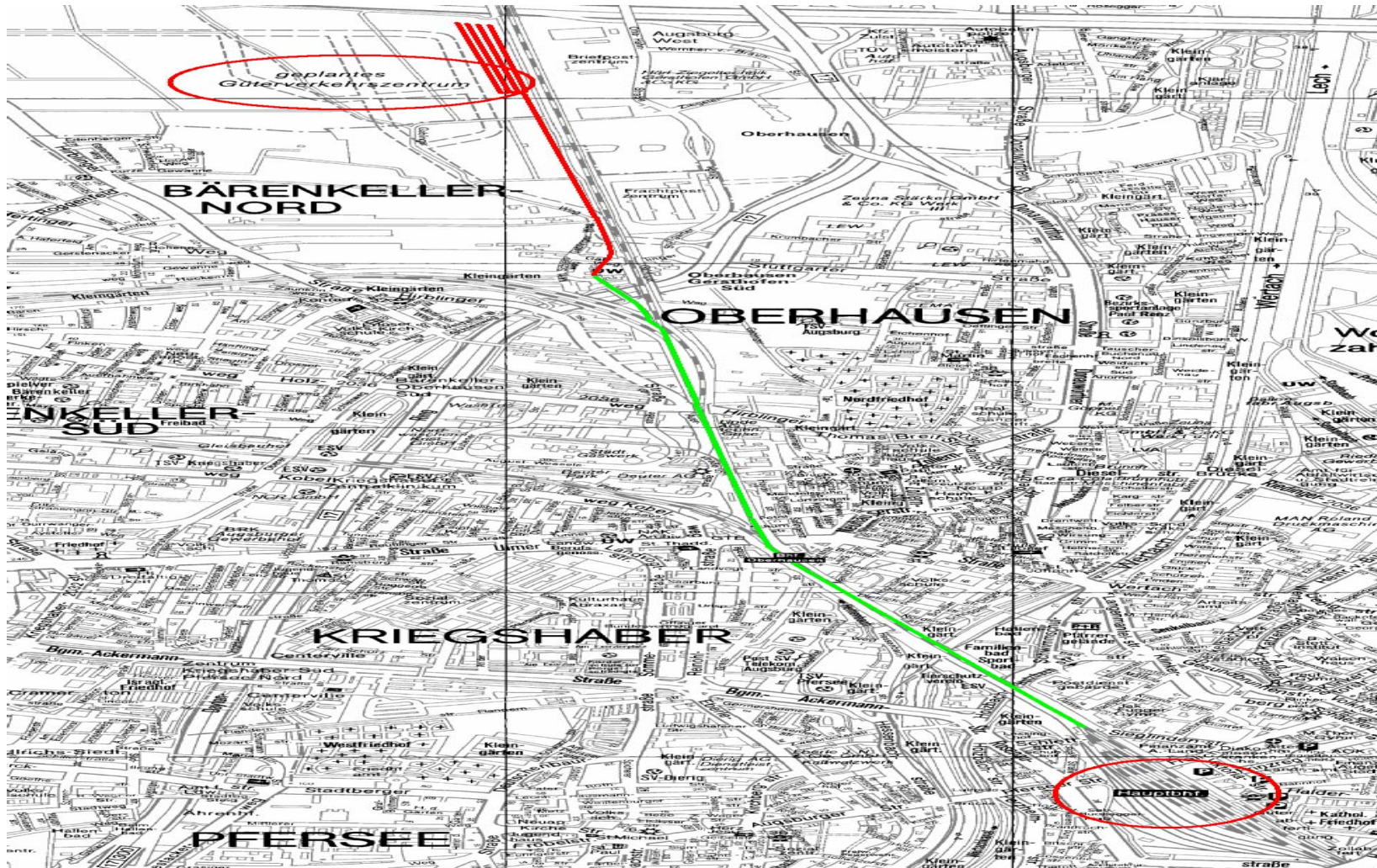


## TIA ist die Terminalinvestitionsgesellschaft für das GVZ Region Augsburg

Das Terminal liegt im Schnittpunkt der Verkehrsachsen



**TIA – Kooperationen und Kompetenzen für Logistik in Schwaben.**



## Kenndaten des GVZ

### Güteraufkommen

Erwartetes Güteraufkommen	
Für 2010/2015	1,43 Mio. t/J
Davon	
Straße	70 %
Kombinierter Verkehr	25 %
Wagenladungsverkehr	5 %

Verlagerungspotenzial Straße/Schiene:  
Über 100.000 Lkw-Fahrten pro Jahr

### Nutzfläche

Gesamt-Bruttofläche	112 ha
Davon	
GVZ-Sondergebiet	62 ha
Terminal- und Bahnflächen	10 ha
Öffentliche Grünflächen	28 ha
Straßenflächen	12 ha

### Arbeitsplätze

GVZ-affine Betriebe	2.000
Dienstleistungen, Kfz-Service u.a.	500
Beschäftigte	2.500

## Städtebauliche Planung

Bebauungsplan Nr. 2  
„Äußere Verkehrserschließung für das GVZ  
mit Anbindung an die Bundesautobahn A8 “



Bebauungsplan Nr. 1  
„Güterverkehrszentrums  
Raum Augsburg “

Nach Erschließung  
ab 2008

GVZ-Gewerbeflächen	rd. 60 ha
Zwischen	5.000 und 85.000 m <sup>2</sup>
Zahl der Vollgeschosse	I – IV
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,8
Baumassenzahl (BMZ)	8,0



## Kompetente Partner und Träger stehen Ihnen für jegliche Fragen zur Verfügung (1/2)



Stadt  
Augsburg



Stadt  
Gersthofen



Neusäß

- **Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg**

Der Planungsverband führt die Erschließung des GVZ durch. Er berät in Planungs- und baurechtlichen Fragen.

Ihr Ansprechpartner für Planungsfragen:

Hermann Meichelböck – Rathausplatz 1 – 86368 Gersthofen  
Telefon: +49 (0)821 2491 409 – Fax: +49 (0)821 2491 404



**Güterverkehrszentrum**  
**Region Augsburg**

- **GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß**

Die GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH verfügt über die gewerblichen Grundstücke im GVZ. Ihr obliegt deren Vergabe an Investoren und Bauwillige.

Ihr Ansprechpartner für Grundstücksfragen:

Kurt Forner – An der Blauen Kappe 18 – 86152 Augsburg – Telefon: +49 (0)821 324 6550 – Fax: +49 (0)821 324 6548 – kurt.forner@augsburg.de

## **Kompetente Partner und Träger stehen Ihnen für jegliche Fragen zur Verfügung (2/2)**

- **GVZ Augsburg Entwicklungsgesellschaft mbH**

In der Entwicklungsgesellschaft haben sich Interessierte aus der Logistikbranche bereits 1995 zusammengeschlossen, um das Vorhaben auf den Weg zu bringen. Die Entwicklungsgesellschaft will in der Umsetzung bezüglich gemeinsamer Dienste, City-Logistik und Marketing eine wichtige Rolle spielen.

Ihre Ansprechpartner für die Kooperation im GVZ:

Siegfried Kerler, Kurt Forner – Stettenstraße 1 + 3 – 86150 Augsburg –  
Telefon: +49 (0)821 3162 260 o. +49 (0)731 173 256 – Fax: +49 (0)821  
3162 178 o. +49 (0)731 173 174 – [siegfried.kerler@schwaben.ihk.de](mailto:siegfried.kerler@schwaben.ihk.de)



- **TIA GmbH**

Im Zusammenschluss zur Terminalinvestitionsgesellschaft TIA kooperieren die örtlichen Partner IHK Schwaben, Augsburger Localbahn, Spedition Roman Mayer und Spedition Nuber mit der Deutschen Umschlagsgesellschaft Schiene-Straße mbH (DUSS) zum Bau und späteren Betrieb eines Terminals für den kombinierten Verkehr im Güterverkehrszentrum Augsburg.

Ihr Ansprechpartner für die Terminalgesellschaft und Bahnverkehr:

Augsburger Localbahn GmbH – Udo Schambeck – Friedberger Straße 43 –  
86161 Augsburg – Telefon: +49 (0)821 56097 20 – Fax: +49 (0)821  
56097 45 – [terminal@gvz-augsburg.de](mailto:terminal@gvz-augsburg.de) – [www.logins-web.de](http://www.logins-web.de)



Deutsche Umschlaggesellschaft  
Schiene – Straße mbH

**GVZ – die Kompetenz für Logistik in Schwaben.**

## ***Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!***

Udo Schambeck

TIA GmbH

Telefon: +49 (0)821 56097 20

terminal@gvz-augsburg.de

www.logins-web.de

www.gvz-augsburg.de

Kurt Forner

GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH

der Städte Augsburg, Gersthofen  
und Neusäß

Telefon: +49 (0)821 324 6550

forner@gvz-augsburg.de

www.gvz-augsburg.de

***Die Weichenstellung Richtung Zukunft!***