

FAKTEN

GVZ Region Augsburg
86156 Augsburg
(Güterverkehrszentrum)
www.gvz-augsburg.de



Träger	<p>GVZ Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß Standortmarketing und Immobilienmanagement Ralf Schmidtman, Geschäftsführer Telefon +49(0)821 324-3021 E-Mail gvz@augsburg.de</p> <p>Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg Bauliche Planung, Erschließung und Bauberatung Nicole Christ, Geschäftsleiterin Tel. +49(0)821 324-3021 E-Mail gvz@augsburg.de</p>
Partner	<p>Terminalinvestitionsgesellschaft Augsburg mbH (TIA) Bau des Terminals für den kombinierten Verkehr (Containerbahnhof) Geschäftsführer: Udo Schambeck, Andreas Schulz Telefon +49(0)821 5609720 - E-Mail: terminal@gvz-augsburg.de</p>
Zweck	<p>Betriebe des Transport- und Logistikgewerbes, Dienstleister und Service-Einrichtungen sowie logistikintensive Unternehmen profitieren in zentraler Lage an Bahn- und Straßenverbindungen von den Standortfaktoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Güterdrehscheibe in der Region Schwaben - Gateway im alpenquerenden Verkehr - Zugang zum Korridor nach Süd-/Osteuropa - optimaler Hinterlandstandort für Seehafenverkehre
Anbindung	<p>Zugang zur A8 / B2 und B17 sowie zum Netz der DB und Augsburg Localbahn Flughafen Augsburg für Business- und General Aviation in 11 km Entfernung</p>
Bruttofläche	<p>112 ha</p> <ul style="list-style-type: none"> - 61 ha GVZ-Nutzfläche für Logistikimmobilien - 10 ha Bahnflächen - 29 ha Öffentliche Grünflächen - 12 ha Straßenfläche
KV-Terminal	<p>Moderner Containerbahnhof (geplant 2018) Endausbau geplant für 80.000 Ladeeinheiten mit vier Umschlaggleisen, zwei Zugbildungsgleisen und drei Portalkränen Derzeit Umschlag im rund 4 km entfernten Containerterminal Augsburg-Oberhausen (Kapazität 24.000 Ladeeinheiten)</p>
Entwicklungsstand	<p>88 % der Ansiedlungsfläche sind verkauft (ohne Container-Vorbehaltfläche).</p>
Angesiedelte Logistikbetriebe (Eigentümer)	<p>in Betrieb</p> <ul style="list-style-type: none"> - ProLogis (für DB Schenker, Honold und MediaConcept) - GKM Objekt A GmbH (für Dachser) - Honold Logistikgruppe (Betrieb Fa. Hellmann) - Kloiber GmbH (Containerlogistik) - Mercedes-Benz Nutzfahrzeuge-Zentrum - Deutsche Post – DHL (Mechanisierte Zustellbasis) - Gasecenter Maden (logistikaffine Nutzung) - Feil-Reisen (Betriebshof) - Ziegler Gabelstapler (Intralogistik) - Goodman (für DB Schenker) - Hama Trucks, Haller, Iveco (Nutzfahrzeug-Zentrum) - Hosokawa Alpine
Güteraufkommen	<p>Erwartetes Güteraufkommen rund 1,5 Millionen Tonnen pro Jahr davon</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70 % Straße - 25 % Kombiniertes Verkehr - 5 % Schiene