

ESSENTIALS FÜR DEN VERKAUF VON GRUNDSTÜCKEN IM GVZ REGION AUGSBURG

- Die Grundstücke liegen im Gebiet des **rechtskräftigen Bebauungsplanes** Nr. 1 des Planungsverbandes Güterverkehrszentrum Raum Augsburg mit ausgewiesenem Sondergebiet Güterverkehrszentrum (SO GVZ).
- Die Grundstücke sind voll **erschlossen** und sofort **bebaubar**.
- **Im Kaufpreis** enthalten sind
 - **Erschließungsbeiträge**¹ nach BauGB für die Ersterschließung.
 - Beiträge zum **Ausgleich** für den Eingriff in **Natur** und Landschaft¹.
 - **Kanalherstellungsbeiträge** nach Satzung der Stadt Augsburg bis zu einer Geschossfläche von 30% der Grundstücksfläche.
 - Beiträge zum Anschluss der **Wasserversorgung** nach Satzung der Stadt Gersthofen bis zu einer Geschossfläche von 25% der Grundstücksfläche.
- Die GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH hat für einige Grundstücke die **Anschlüsse** an den **Mischwasserkanal** im Voraus errichtet. Der Käufer erstattet die hierfür geleisteten Aufwendungen.
- Der Käufer erwirbt zum **Zweck** der Errichtung einer Logistikhalle mit Büroräumen / von Baulichkeiten für einen Speditions- / Logistikbetrieb oder für ergänzende Service-Funktionen.
- Die **Grundstückspreise** betragen je nach Lage und zulässiger Nutzung ab 120 €/m².
- Die GVZ-GmbH **optiert** für den Verkauf zur **Umsatzsteuer**. Der Käufer ist zur Übernahme der Steuerschuld nach § 13 b Umsatzsteuergesetz verpflichtet.

¹ nach Satzung des Planungsverbandes Güterverkehrszentrum Raum Augsburg